

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 5"В"

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-100 226,04 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	897 324,16 Р
1.2.1.	за содержание дома	304 811,06 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	471 307,11 Р
1.2.3.	за услуги управления	121 205,99 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	903 442,73 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	856 910,38 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	29 132,35 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	17 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	860 570,09 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-57 353,40 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	103 550,61 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	114 832,04 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,74%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	121 205,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	33 207,12
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	41 508,90
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	57 005,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,11	6 087,97
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	118 438,73
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 854,04
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			12 267,28
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			33 441,46
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				434 553,04
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Изготовление и установка металлической изгороди	21,00	пог.м	1665,47	34 974,81
Окраска металлических оград	10,50	м2	271,53	2 851,07
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек	6,00	шт	7580,60	45 483,61
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	732,80	4 396,77
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	1,00	шт	124,98	124,98
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	673,87	673,87
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	0,78	м3	1540,54	1 201,62
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 25,30	100 м2	361,68	9 150,61
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	200,00	м	17,52	3 503,35
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	38,30	м3	786,06	30 106,28

Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	4,00	м3	1406,37	5 625,47
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 4.25	100 м2	59,01	1 504,78
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 4.25	100 м2	43,15	366,80
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 4.25	100 м2	51,66	439,13
Итого				140 403,15
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	720,00	м	34,27	24 677,05
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	18,00	м2	28,78	518,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
промазка кровли праймером с предварительной просушкой покрытия	0,42	100 м2	18112,60	7 607,29
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	20,30	м3	887,75	18 021,27
Смена труб				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в жб перекрытиях	1,00	шт	451,19	451,19
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	225,59	451,19
Итого				51 725,98
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	970,00	м2	12,44	12 063,99
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	47 / 6.00	подъезд	140,45	39 608,09
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 6.00	подъезд	140,45	3 370,90
Итого				55 042,97
Инженерные сети				
Прочие				
Канализация				
Разработка грунта внутри здания	1,20	м3	2507,77	3 009,33
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	6,00	шт	864,47	5 186,80
Ликвидация воздушных пробок в системе	44,00	стояк	210,55	9 264,24
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	18,13	1000м3	398,55	7 224,09
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	18,13	1000м3	116,57	2 112,93
Установка хомутов с изготовлением	9,00	шт	488,80	4 399,18
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (прочистка, зачеканка)	22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализации внутренней	152,00	м	121,07	18 403,10
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	481,65	963,30
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	477,70	477,70
ГВС				
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	477,75	955,50
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2003,40	2 003,40
Смена вентиляей	3,00	шт	945,55	2 836,65
ХВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	921,21	921,21
ГВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	928,06	1 856,11
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	6,00	кв.	225,64	1 353,84
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	225,74	451,47
Отопление				

Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1940,00	м2	1,22	2 371,64
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,13	1000м3	1206,63	21 871,39
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	441,55	441,55
Отопление				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	506,26	1 012,51
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	6,00	шт	402,25	2 413,47
Смена труб				
Канализация				
Смена труб ПВХ	6,30	м	1275,84	8 037,76
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	0,50	м	806,32	403,16
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	4,50	м	848,08	3 816,34
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	10,00	м	836,41	8 364,10
Смена труб Д 76 на сварке	49,50	м	1429,95	70 782,71
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Смена полотенцесушителя с изгот. и уст. на сварке	1,00	шт	3380,71	3 380,71
Итого				187 380,93

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	68
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	153 697,25 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 002 686,94 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	496 194,72 Р
5.3. Израсходованные средства за период	562 282,18 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 936 599,48 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.